

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Старая Купавна, ул. Октябрьская, д. 14А (6 подъездов) на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Единица измерения	планируемая дата завершения ремонта
кровля				
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	567	кв.м.	2-3 квартал
защитные ограждения	ремонт/частичная замена/закрепление металлических конструкций покрытия	50	м/п	2-3 квартал
выходы на крышу	ремонт дверей/замков	6	шт	2-3 квартал
Вентиляционные каналы			шт	2 квартал
внутренний водосток	ремонт /прочистка/ восстановление герметичности	6	шт	2-3 квартал
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка/ремонт решеток/зонтов	10	шт.	2-3 квартал
козырьки	очистка от мусора/ гидроизоляция	15	м/п	2-3 квартал
фасад				
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление	1	шт.	2-3 квартал
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	100	кв.м	2-3 квартал
цоколь	окраска поверхности цоколя	400	кв.м	2-3 квартал
отмостка	восстановление поврежденных участков	100	кв.м	2-3 квартал
Водоотводящие лотки и отводы от здания	устройство водоотводящих лотков	20	м/п	2-3 квартал
ограждение балконов и лоджий	окраска ограждений	42	шт	2-3 квартал
крыльца	восстановление/ укрепление/ окраска	7	шт	2-3 квартал
подъезд				
дверные заполнения в МОП	ремонт дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	84	шт.	1-3 квартал
оконные заполнения в МОП	ремонт окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	1-3 квартал
МОП этажные	Локальный ремонт (в т.ч. оштукатуривание/ окраска стен)	50	м ²	1; 4 квартал
МОП этажные	Локальный ремонт пола	20	м ²	1; 4 квартал
МОП входные группы	ремонт (в т.ч. Оштукатуривание/окраска стен/ремонт пола/устройство плитки)	2	шт	1-3 квартал
ПБ	восстановления/ отладка системы ПБ и дымоудаления	6	шт	1 квартал
Лестницы	восстановление ступеней/ ограждений/ перил	100	м/п	1-2 квартал

Лестницы	укрепление перил на переходных балконах	148	м/п	2-3 квартал
центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	102	шт.	2-3 квартал
отопительные приборы мест общего пользования	замена приборов отопления	12	шт.	2-3 квартал
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	100	м/п	2 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	замена КИП и ревизия запорной арматуры	120	шт.	2 квартал
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	142	м/п	2 квартал
горячее водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	100	м/п	2 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	27	шт.	2 квартал
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	в течении года
холодное водоснабжение				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	100	м/п	2 квартал
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	2 квартал
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	в течении года
система водоотведения (канализация)				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	100	м/п	2 квартал
ливневая канализация	установка/ремонт решеток прочистка	20	м/п	2 квартал
электрооборудование				
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	340	шт.	в течении года
светильники	замена светильников/ламп/восстановление герметичности	136	шт.	в течении года
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	14	шт.	в течении года
подвал, чердак				
ВРУ	окрашивание стен/ замена освещения/ гидроизоляция	3	шт	в течении года
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1408	кв.м.	в течении года
ИТП				
оборудование	промывка и опрессовка			2 квартал
теплообменники	Дезинфекция	6	шт	2 квартал

автоматика	Восстановление и обустройство работы насосов ХВС в автоматическом режиме			4 квартал
Благоустройство				
заборы	устройство забора отделяющего зелёную зону	40	м.п.	2-3 квартал
озеленение	однолетние цветущие растения			2 квартал
окраска	лавочки, столбы, заборы			2-3 квартал
ИНЫЕ РАБОТЫ				
Дополнительные ремонтные работы, выявленные в процессе весеннего осмотра				в течении года

Воронин А.А.

_____ генеральный директор