

## Общая характеристика многоквартирного дома

№ п.п	Наименование критерия характеристики объекта	Описание критерия характеристики объекта	Единица измерения
1	Адрес	г. Старая Купавна, ул. Октябрьская, д.14а	
2	Серия, тип постройки	типовой	
3	Год постройки	2018	
4	Год последнего капитального ремонта	Не было	
5	Количество этажей	17	
6	Количество подъездов	6	
7	Наличие подвала	Тех. подвал	
8	Количество жилых помещений (квартир)	1180	
9	Общая площадь мест общего пользования	8367,5	кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов)	38031,2	кв. м.
11	Площадь кровли	4212,9	кв. м.
12	Тип кровли	мягкая	
13	Виды благоустройства (водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, лифты, мусоропровод)	водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение	
14	Площадь земельного участка под многоквартирным домом, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

## План мероприятий на 2024 год

ц.№ п.п	Наименование работ	Сроки (периодичность) выполнения	Сведения о выполнении (причины отклонения от плана)
1	Проведение весеннего осмотра инженерных систем и конструкций.	Март-май	По окончании отопительного сезона
2	Очистка ливневой дренажной канализации.	В течение года	В течение года
3	Промывка канализационных лежаков в подвальных помещениях.	По мере необходимости	По мере необходимости
4	Выполнение работ по благоустройству:	В течении года	В течении года

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- окос травы.</li> <li>- приобретение инвентаря для уборки территории;</li> <li>- приобретение хим. реагентов и завоз ПСС для посыпки тротуаров в зимний период.</li> </ul>		
5	Промывка теплообменников ГВС и отопления, гидропневматическая промывка системы отопления в ИТП.	По графику ООО «КТС»	По окончании отопительного сезона
6	Ревизия, ремонт и замена электрооборудования в электрощитовых и электрических щитках.	1 раз в год	
7	Очистка от снега и льда лотков на кровле помещения венткамеры.	Зимний период	Зимний период
8	Замена ламп, выключателей в местах общего пользования. Утилизация непригодных к дальнейшей эксплуатации ламп.	По мере необходимости	По мере необходимости
9	Уборка от мусора подвального помещения, технического этажа и кровли.	2 раза в год	
10	Выполнение регламентных работ с привлечением специализированной организации энергоаудит.	В течении года	
11	Замена стекол, установка штапиков на окнах, установка пружин, ручек, замков, щеколд в дверях мест общего пользования.	В течении года	В течении года
12	Организация вывоза мусора.	Ежедневно	Ежедневно
13	Ревизия запорной арматуры, частичная замена кранов на стояках и лежаках ХВС и ГВС, промывка системы отопления дома. Предъявление системы отопления дома теплоснабжающей организации с получением актов подготовки дома к зиме.	В течении года	
14	Уборка и вывоз снега с придомовой территории.	Декабрь - март	Декабрь - март
15	Дератизация, дезинсекция подвалов.	Ежеквартально	Ежеквартально
16	Организация работы диспетчерской службы.	В течение года	В течение года
17	Работа с жителями: - составление смет, актов, консультации.	Постоянно	Постоянно
18	Промывка фильтров на трубопроводах ХВС И ГВС.	Май - сентябрь	
19	Ревизия арматуры в ИТП, узле ХВС, поверка термометров, манометров.	Постоянно	Постоянно
20	Выполнение регламентных работ с привлечением специализированной организации по техническому обслуживанию лифтов.	Июль, Февраль	Июль, Февраль