

Приложение № 3 к Договору управления
многоквартирным домом по адресу:
Московская область, Богородский
городской округ, г. Старая Купавна, ул.
Октябрьская, дом 14 А
от 21.10.22г.

Периодичность

выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

(в данный перечень включаются дополнительные услуги по результатам открытого конкурса)
услуг и работ по содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Богородский городской округ, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская, дом 14 А

_____ (адрес многоквартирного дома)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей(входная группа)	Не реже одного раза в день
Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 2-х этажей	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в 6 месяцев
Мытье окон	1 раз в год
Мытье пола кабины лифта	Не реже 1 раза в день
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в сутки (промывка – 2 раза в месяц)
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см)	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год
Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха	По мере необходимости, но не реже 2

	раза в неделю
Подрезка деревьев и кустарников	По мере необходимости
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости при возникновении скользкости обработка первоочередных территорий не должна превышать 1,5 часа, а срок окончания всех работ – 3 часа
Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50см над тротуарами и входами в подъезды)	По мере необходимости
Содержание и уборка контейнерной площадки	Ежедневно
Обслуживание ИТП	еженедельно
Регулировка и наладка системы отопления дома	Ежегодно в начале отопительного сезона
Промывка системы отопления дома	Ежегодно после окончания отопительного сезона
Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования	Не реже 1 раза в сутки.
Диспетчерский контроль и ОДС	Ежедневно
Текущий ремонт подъездов	По мере необходимости
Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений, замена стекол окон и дверей	По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации,	

теплоснабжения, электротехнических устройств	еженедельно
Проверка и ремонт коллективных приборов учета	еженедельно
Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фазы-нуль	еженедельно
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	еженедельно
Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно
Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	Круглосуточно
Выполнение заявок населения	Протечка кровли 1 сутки; нарушение водоотвода 5 суток; замена разбитого стекла 3 суток в летний период, 1 сутки в зимний период; неисправность осветительного оборудования помещений
Дератизация, дезинсекция	общего пользования 7 суток; неисправность электрической проводки оборудования 3 часа Ежемесячно, по мере необходимости
Проверка качества воды	ежеквартально
Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Постоянно
Укрепление флагодержателей, подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости