

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г.Старая Купавна, ул. Октябрьская, д. 14А за 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Виды работ по текущему ремонту | Планируемый объем ремонта | Фактический объем ремонта | Единица измерения | Дата завершения ремонта |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| крыля | | | | | |
| кровельное покрытие | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 262,5 | 450 | кв.м. | июнь |
| защитные ограждения | ремонт/частичная замена конструкций | 253,5 | 342 | м/п | август |
| выходы на крышу | ремонт дверей/замков | 6 | 6 | шт | апрель |
| произведен специальный технический осмотр вентиляционных каналов | Акт от 27.04.2023 | | | шт | апрель |
| внутренний водосток | ремонт /прочистка/ восстановление герметичности | 6 | 13 | шт | август |
| закреплён металл защищающий вент.фасад | работа альпинистов | 16 | 16 | м ² | май |
| подъездные козырьки | гидроизоляция | 12 | 20 | м/п | август |
| фасад | | | | | |
| архитектурная отделка | восстановление поврежденного слоя | 400 | 3 | кв.м | июль |
| цоколь | окраска поверхности цоколя | 400 | 48 | кв.м | август |
| отмостка | восстановление поврежденных участков | 253,68 | 0 | кв.м | |
| Водоотводящие дотки и отводы от здания | устройство водоотводящих лотков | 50 | 0 | м/п | |
| ограждение балконов и лоджий | окраска ограждений | 42 | 9 | шт | сентябрь |
| крыльца | бетонирование съезда | 6 | 1 | шт | октябрь |
| подъезд | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | ремонт дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 84 | 145 | шт. | декабрь |
| оконные заполнения в МОП | ремонт окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 168 | 1 | шт. | сентябрь |
| МОП этажные | Локальный ремонт (в т.ч. оштукатуривание/ окраска стен/ ремонт пола/) | 0 | 8 | шт | октябрь |
| МОП входные группы | ремонт (в т.ч. Оштукатуривание/окраска стен/ремонт пола/устройство плитки) | 4 | 4 | шт | сентябрь |
| Лестницы | восстановление ступеней/ ограждений/ перил | 640 | 0 | кв.м | |
| центральное отопление | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | наличие и герметичность приборов отопления | 102 | 102 | шт. | сентябрь |
| отопительные приборы мест общего пользования | замена приборов отопления | 8 | 25 | шт. | август - сентябрь |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 700 | 700 | м/п | май |
| задвижки и прочая запорная арматура | замена КИП и ревизия запорной арматуры | 120 | 10 | шт. | июнь |
| теплоизоляция трубопроводов | восстановление теплоизоляции | 25 | 42 | м/п | сентябрь |
| горячее водоснабжение | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | 200,01 | 200,01 | м/п | май |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|----------|
| задвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 27 | 6 | шт. | июль |
| ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | 200,0,1 | 200,01 | м/п | май |
| задвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 28 | 4 | шт. | |
| общедомовые приборы учета | замена прибора учёта | 0 | 1 | шт. | октябрь |
| СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ) | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | проверка герметичности и комплектности | 600 | 600 | м/п | август |
| канализация | замена канализационного выхода | 0 | 10 | м/п | сентябрь |
| ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ | | | | | |
| щит распределительный этажный | обеспечение закрытия на замок | 340 | 340 | шт. | декабрь |
| светильники | замена светильников/ламп/восстановление герметичности | 136 | 89 | шт. | ноябрь |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 14 | 14 | шт. | декабрь |
| ПОДВАЛ, ЧЕРДАК | | | | | |
| ВРУ | гидроизоляция/ гидропломбирование | 0 | 2 | шт | июль |
| ВРУ | окрашивание стен/ замена освещения | 6 | 6 | шт | декабрь |
| технические помещения | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1408 | 1408 | кв.м. | декабрь |
| ИТП | | | | | |
| оборудование | промывка и опрессовка | | | | май |
| теплообменники | Дезинфекция | | | | август |
| автоматика | регулировка автоматической системы ЦО и ГВС | | | | сентябрь |
| Благоустройство | | | | | |
| парковочные места | устройство парковочных мест для инвалидов | 0 | 2 | шт. | сентябрь |
| лавочки | изготовлены и размещены лавочки у подъездов | 6 | 10 | шт. | июнь |
| КП | Монтаж ограждения под установку бункера ТБО | 0 | 1 | шт. | декабрь |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | |
| | | | | | |

Воронин А.А.

_____ генеральный директор