

**Годовой отчет
ООО УК "Лето"**

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: Московская обл., г.Старая Купавна, ул.Октябрьская, д.14а
за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки 2020-2022г.
- 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета 3%
- 3) Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой -.
- 4) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД –48670,5 м², в т.ч. жилых помещений – 38031,2 м², нежилых помещений – 2271,8 м², мест общего пользования – 8367,5 м^{2/}

2. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по управлению МКД, содержанию и ремонту ОИ

Рекомендация. Если у вас изменялся перечень работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень работ (усл

Размер платы установлен единым значением X рублей за м ²								
Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/м ² в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Площадь, м2	Период	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь*период)	Площадь, м2	Период	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	
ВР(ОУ) по УМКД, СиР ОИ При отсутствия актов о нарушении качества	42,32	40 303,00	2023 год	20 467 475,52	40 303,00	2023 год	19 158 343,00	1 309 132,52
3. Размер платы установлен по укрупнённым видам ВР (ОУ)								
		Плановые показатели			Фактическое выполнение			

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м2 в мес.	Объем ВР(ОУ)	период	плановые расходы (Р/месяц*площадь*период)	Объем ВР(ОУ)	период	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту ОИ в МКД)	Экономия
ВР(ОУ) по СОИ (без содержания МОП)	23,39	40 303,00	2023г.	11 312 246,04	40 303,00	2023г.	10 492 265,76	819 980,28
ВР (ОУ) по текущему ремонту подъездов	2,64	40 303,00	2023г.	1 276 799,04	40 303,00	2023г.	1 480 702,89	-203 903,85
Организация и содержание систем	1,53	40 303,00	2023г.	739 963,08	40 303,00	2023г.	187 200,00	552 763,08
Содержание МОП	7,31	40 303,00	2023г.	3 535 379,16	40 303,00	2023г.	3 395 086,15	140 293,01
Содержание и уборка контейнерной площадки	0,55	40 303,00	2023г.	265 999,80	40 303,00	2023г.	265 999,80	0,00
Услуги управления	6,9	40 303,00	2023г.	3 337 088,40	40 303,00	2023г.	3 337 088,40	0,00
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	42,32	40 303,00	2023г.	20 467 475,52	40 303,00	2023г.	19 158 343,00	1 309 132,52

4. Отчет о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией

Виды (наименования) выполненных работ, услуг	Размер платы Р/ м2 в мес.	Плановые показатели			Фактическое выполнение			Экономия
		Объем ВР(ОУ)	сроки	плановые расходы в рублях (Р/месяц*площадь)	Объем ВР(ОУ)	сроки	фактические расходы (фактич. стоимость) (укажите результаты)	
КР на СОИ ХВС	0,04	40 303,00	2023 г.	19 038,67	40 303,00	в течение года	19 038,67	0,00
КР на СОИ ГВС (теплоноситель)	0,04	40 303,00	2023 г.	18 858,36	40 303,00	в течение года	18 858,36	0,00
КР на СОИ ГВС (нагрев)	0,21	40 303,00	2023 г.	100 102,41	40 303,00	в течение года	100 102,41	0,00
КР на СОИ водоотведение	0,08	40 303,00	2023 г.	39 782,46	40 303,00	в течение года	39 782,46	0,00
КР на СОИ э/энергия	1,97	40 303,00	2023 г.	954 398,13	40 303,00	в течение года	954 398,13	0,00

Всего:	1 132 180,03	1 132 180,03	0,00
--------	--------------	--------------	------

6. Отчет о расходах управляющей организации, связанных с исполнением договора управления и соблюдением платежной дисциплины потребителями в отчетный период

№	Виды работ, услуг	Планируемые расходы УО	Фактические	Платежная дисциплина		
				Нач.потр.	Оплачено	Задолженность
1.	Расходы на услуги по управлению МКД, СиР ОИ	20 467 475,52	19 158 343,00	20 467 475,52	13 303 859,09	7 163 616,43
1.1.	в том числе, расходы на КР, потребляемые при использовании и содержании ОИ	1 132 180,03	1 132 180,03	1132180,03	735 917,02	396263,0105
2.	Расходы из средств формируемого резерва на ремонт (если вы использовали средства из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ, укажите это. Не забудьте написать сроки, вид, объем и стоимость произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов)	-	-	-	-	-
	Всего	20 467 475,52	19 158 343,00	20 467 475,52	13 303 859,09	7 163 616,43
3.	Доходы от использования общего имущества	-	-	-	-	-
4.	Расходы от доходов от использования ОИ	-	-	-	-	-
5.	Расходы на иные работы, услуг	-	-	-	-	-
6.	Итого по отчетному периоду	20 467 475,52	19 158 343,00	20 467 475,52	13 303 859,09	7 163 616,43
7.	Сумма резерва на ремонт на конец отчетного периода	-	-	-	-	-

7. Отчет о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в МКД договорам об использовании ОИ собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды ОИ, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм.

Сумма	От кого поступила	Основание	Направление расходования суммы

8. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности

8.1. Случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода

Здесь опишите случаи нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения)

Номер	Нарушение	Дата нарушения	Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

8.2. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	0
в т.ч. нарушения лицензионных требований	0
в т.ч. грубые нарушения лицензионных требований	0

8.3. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результат такого устранения

Руководитель управляющей организации _____ А.А.Воронин

Дата представления отчета _____